

PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

PARA: PREFEITURA MUNICIPAL DE GARRUCHOS/RS.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DO TELHADO DA ACADEMIA DE SAÚDE EM REGIME DE EMPREITADA GLOBAL, INCLUINDO MÃO DE OBRA E MATERIAIS.

EMPRESA:

CNPJ:

ENDEREÇO:

CONTATO:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR DA PROPOSTA
01	RETIRADA DO TELHADO EXISTENTE, QUEBRADA DA PLANTIBANDA E EXECUÇÃO DO NOVO TELHADO NA ACADEMIA DE SAÚDE.	R\$

Local e data

Responsável pela proposta

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: MUNICÍPIO DE GARRUCHOS

Objeto: Remoção e execução de telhado do prédio da Academia da Saúde

Local: Rua Antônio Sasso Filho, Garruchos - RS

Data: Maio de 2024

1. OBSERVAÇÕES INICIAIS:

O prédio onde está localizado a Academia da Saúde apresenta patologias decorrente de infiltração pluvial nas telhas e calha, que apresentam degradação ao tempo de uso e falta de manutenção. De modo a sanar o problema optou-se por alterar a configuração do telhado para que não seja necessário o uso de calha, o que resulta nos serviços: retirar telhado existente, quebrar platibanda dos fundos e executar telhado novo.

2. REMOÇÃO DO TELHADO

Deve-se remover o telhado e a calha, de modo a manter a integridade das peças, e depositar os materiais ao lado do prédio, de modo que a prefeitura possa transportar após o serviço. O madeiramento deve ser desmontado de modo a reutilizar na execução do telhado.

3. DEMOLIÇÃO DA PLATIBANDA DOS FUNDOS

Deve-se demolir a platibanda dos fundos e corrigir possíveis acabamentos.

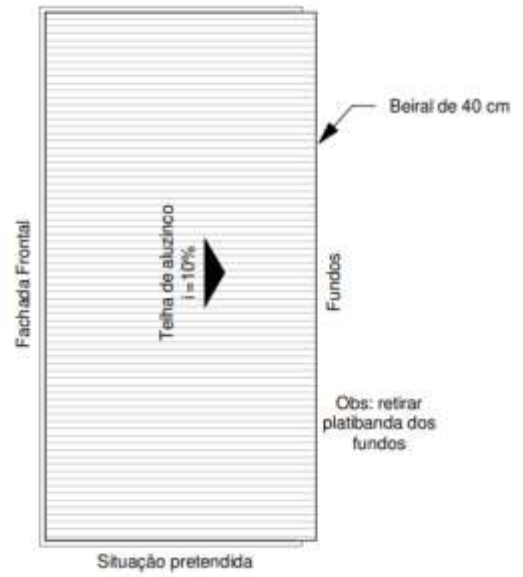
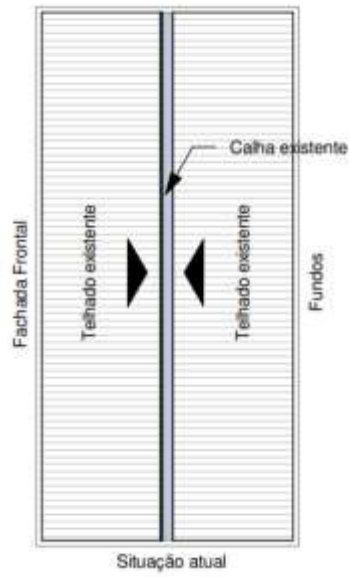
4. EXECUÇÃO DE TELHADO COM TELHAS DE ALUZINCO

Deve-se fabricar as tesouras de madeira, podendo ser do tipo pontalete, de forma ao telhado ter uma caída para o fundo. Deve-se respeitar caimento de 15%.

Posteriormente deve instalar a cobertura com telhas de aluzinco aparafusadas no madeiramento. Nos fundos deve ter um beiral de no mínimo 40 cm.

Por fim, deve-se colocar algerosa em chapa galvanizada em todas as platibandas. A parte alta da algerosa deve penetrar no reboco interno da platibanda.

5. PLANTA DE COBERTURA



Garruchos, 20 de maio de 2024.

Alan Cabral Barcelos
Resp. Técnico CREA RS234918

Obra
Remoção e execução do telhado do prédio da Academia da Saúde

Bancos
SINAPI - 04/2024 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
21,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			Remoção do telhado e platibanda									3.350,04	15,89 %
1.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	109,5	3,65	3,33	1,08	4,41	364,63	118,26	482,89	2,29 %
1.2	97653	SINAPI	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	10	148,83	57,36	122,72	180,08	573,60	1.227,20	1.800,80	8,54 %
1.3	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	15	58,76	53,34	17,75	71,09	800,10	266,25	1.066,35	5,06 %
2			Execução do telhado novo									17.509,52	83,05 %
2.1	100371	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	4	1.609,51	876,90	1.070,60	1.947,50	3.507,60	4.282,40	7.790,00	36,95 %
2.2	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	109,5	58,52	4,28	66,52	70,80	468,66	7.283,94	7.752,60	36,77 %
2.3	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	29,6	54,92	8,08	58,37	66,45	239,16	1.727,76	1.966,92	9,33 %
3			Finalização e acabamentos									223,41	1,06 %
3.1	87368	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	0,2	652,61	228,20	561,45	789,65	45,64	112,29	157,93	0,75 %
3.2	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	27,06	25,65	7,09	32,74	51,30	14,18	65,48	0,31 %

Totais -> 6.050,69 15.032,28 21.082,97

Total sem BDI 17.425,62
Total do BDI 3.657,35
Total Geral 21.082,97

Alan Cabral Barcelos
Engenheiro Civil

Roland Schatz
Prefeito Municipal